

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома в городе Костроме, по улице Бульварная,
дом № 2 (по ГП).

Основание: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

город Кострома, Россия.

«30» октября 2015 год

Опубликована «30» октября 2015 года на интернет сайте <http://sknorma.ru>

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

| | | |
|------|--|---|
| 1.1 | Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «СК Норма» |
| 1.2 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «СК Норма» |
| 1.3 | Место регистрации | 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.56, пом.20 |
| 1.4 | Фактический адрес | 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.56, пом.20 |
| 1.5 | Режим работы застройщика, контактная информация | С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон: 300-343, факс (4942) 45-68-01 E-mail: info@sknorma.ru |
| 1.6 | Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000861499 от 9 апреля 2015 г. ИНН/КПП 4401160922/ 440101001; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № № 000861493 от 09.04.2015 г. ОГРН 1154401003041 |
| 1.7 | Информация об учредителях (акционерах) | Учредителями являются: 100% физические лица - Олонов Алексей Николаевич 85% доли уставного капитала - Максимова Зинаида Федоровна 15% доли уставного капитала |
| 1.8. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации | - |
| 1.9 | Информация о лицензируемых видах деятельности и № лицензии | - |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности | Финансовый результат текущего года (бухгалтерский баланс на 30.09.2015г.) Величина собственных денежных средств — 4894 тыс. рублей По состоянию на 30.09.2015 г. размер кредиторской задолженности — 10 816 тыс. рублей. По состоянию на 30.09.2015 г. размер дебиторской задолженности — 13 227 руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.


| | | |
|------|---|---|
| 2.1 | Цель проекта строительства | Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: г.Кострома, ул. Бульварная, 2 |
| 2.2 | Информация об этапах строительства | Строительство многоэтажного жилого дома будет осуществляться в один этап. |
| 2.3 | Информация о сроках реализации проекта | Начало – ноябрь 2015 г. Окончание – май 2017 г. |
| 2.4 | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации. | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №44-1-4-0058-15 от 08.06.2015 года, выдано ООО «ИМХОТЕП» |
| 2.5 | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № 44 -RU 44328000-439/1-2015 , выдано 30 октября 2015 года, действительно до 15 октября 2016 года. |
| 2.6 | Информация о правах застройщика на земельный участок | 1.Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 2773 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов», кадастровый номер: 44:27:070706:265, находящийся по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Бульварная, д. 2, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 16.07.2015 г. за № 44-44/001-44/001/006/2015-8293/2. 2.Договор купли-продажи земельного участка от 10 июля 2015 г. |
| 2.7 | Информация о собственнике земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью «СК Норма» |
| 2.8 | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Общая площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией — 2773 кв.м. |
| 2.9 | Информация об элементах благоустройства | Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории: – устройство проездов, тротуаров, и площадок для автостоянок с асфальтовым покрытием; – посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав; – устройство площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. |
| 2.10 | Информация о местоположении строящегося дома | Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, д.2 |
| 2.11 | Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи и т.д.) | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной по ул. Бульварной, 2 в г. Костроме Общая площадь здания — 1493,93 кв.м. Общая площадь квартир- 5100,06 кв.м. Жилая площадь квартир – 2380,00 кв.м. В здании жилого дома запроектировано 96 квартир, из которых: – однокомнатных — 64 квартиры – двухкомнатных — 32 квартиры Во всех квартирах предусмотрены летние помещения - лоджии или балконы. Нежилые помещения общественного назначения – 4 помещения, площадью от 309,09 до 427,1 кв.м. |

| | | |
|------|---|---|
| | | Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1468,97 кв.м. |
| 2.12 | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов дольщикам. | Подъездные коридоры, межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифтовые шахты, подсобные и технические помещения, машинные отделения, чердак дома, крыша, технический этаж, придомовая территория с площадками и элементами благоустройства, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на указанном земельном участке. |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 2-й квартал 2017г. |
| 2.14 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | - |
| 2.15 | Планируемая стоимость строительства дома | 158 106 270 рублей |
| 2.16 | Структура финансирования | Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а так же привлеченных средств дольщиков. |
| 2.17 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | 1. Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. 2. Договор поручительства АО «ЮниКредит Банк» на исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору |
| 2.18 | Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта | Договоры участия в долевом строительстве. |
| 2.19 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик — ООО «СтройСтандарт» Свидетельство № 0309.02-2013-4401056921-С-149 от 23.08.2013 г. |

Информация, правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СК Норма» по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.56, 4 этаж, тел. 300-343 факс (4942) 45-68-01



Генеральный директор ООО «СК Норма»
м.п.


А.Н. Олонов